

Số: 96 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 12/06/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 179/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 415/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản Về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các thỏa thuận khác đối với tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 194 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 21/03/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 42/2024/HĐ-DVĐG ngày 02 tháng 04 năm 2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 42/2024/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:**

**1. Người phải thi hành án:** ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương; địa chỉ: 135 Nơ Trang Gùh, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk – Phòng giao dịch Đại Lộc; địa chỉ: Lô

7-8 Chợ Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện là ông Phạm Nhật Tân; Chức vụ: Giám đốc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản. Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:**

+ Là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, diện tích 95,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác: 45,1 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: 01/7/2064, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ nhưng giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: phường Tân Thành, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 094937 cấp ngày 15/11/2018 cho ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương, là tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay tại ngân hàng.

#### ***Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông: Giáp đường hẻm 69 Y Ngông, cạnh dài 5,01 m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 5, cạnh dài 5 m.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 20, cạnh dài 18,94 m.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 13, cạnh dài 19,47 m.

#### ***\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):***

- **Nhà xây cấp IV:** Diện tích: 74,65 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, sơn nước, trần thạch cao, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Trong đó có:

+ 01 Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng kính cường lực dày 10 mm, loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Tường sơn nước + dán giấy. Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ 01 Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Tường sơn nước + dán giấy. Cửa đi sau bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp bằng khung nhôm. Cánh tủ bằng nhôm + nhựa. Mặt kệ bếp bằng đá Granite. Kích thước (3 x 06 x 0,8) m. Tủ bếp treo có kích thước (5,2 x 0,35 x 0,4) m. Thiết bị có 01 bồn rửa Inox.

+ 01 Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic + sơn nước. Trần ván ép. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt + 01 Lavabo + 01 gương soi.

- Phía trên trần thạch cao xà gồ gỗ và phía dưới mái lợp tôn có tấm cách nhiệt chống nóng.

- **Sân + mái che:** Diện tích: 25 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước cao 1,7 m, bên trên gắn khung sắt hộp. Mái che bằng khung sắt hộp gắn tấm nhựa bằng Mika. Cổng bằng sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ, kích thước (4,4 x 2,5) m. Trụ cổng xây gạch, tiết diện (30 x 30) cm cao 2,5 m, sơn nước. Bên dưới mái che có 01 khung sắt gắn tấm Alu, kích thước (3,4 x 2,1) m có gắn 05 đèn Led và 01 tấm alu kích thước (3,4 x 1,5) m nằm bên trên tường rào bên trái (nhìn từ đường vào nhà).

- **Bồn nước:** 01 bộ. Kết cấu: Chân sắt chữ V, cao 5 m. Bên trên có Bồn nước Inox 1.000L. Phía sau nhà có 01 tấm che nhựa khung sắt hộp 13 x 56 mm.

Giá thẩm định tài sản là Quyền sử dụng đất: 1.553.594.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Giá thẩm định tài sản là công trình xây dựng: 253.698.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng)

- Tổng giá trị tài sản của ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương là người có tài sản thế chấp vay tại Ngân hàng được định giá là **1.807.292.000** (Một tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Giá tài sản khởi điểm bán đấu giá là **1.807.292.000** (Một tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**2. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

**3. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu các khoản chi phí theo quy định của pháp luật.

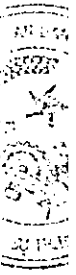
**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ: số nhà 69/2/20 Y Ngông, Phường Tân Thành, thành phố Buon ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm,



*phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

7.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

7.3. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ:**

8.1 Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Bên có tài sản tổ chức) hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

8.2 Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### **9. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/4/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

#### **\* Ghi chú:**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 26/4/2024** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: *Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

**\* Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy triệu tập, Thông báo khác đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá) theo thời gian, địa điểm đã được ấn định nêu trên.**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk – Phòng giao dịch Đại Lộc, ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Địa chỉ: *Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk – Phòng giao dịch Đại Lộc, ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, ông Bùi Vương Quân và bà Bùi Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- UBND phường Tân Tiến, Tân Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Lan**

